

### Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés

amely létrejött **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9400 Sopron, Fő tér 1., KSH száma: 15367709-8411-321-08; törzsszáma: 367703; adószáma: 15367709-2-08) képviseli Dr. Fodor Tamás polgármester, (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az

**IRISZ Temetkezési Kft.** (9400 Sopron, Balfi u. 1-3., Cg.: 08-09-002017; adószáma: 10569449-2-08; KSH száma: 10569449-9603-113-08) képviseli: Wartha Jánosné (továbbiakban: Szolgáltató), mint az Önkormányzat által a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) szerint meghirdetett eljárásának nyertes pályázója között, **az önkormányzati tulajdonú ill. kezelésű temetők fenntartására és üzemeltetésére az alábbiak szerint:**

1. A szerződés által szabályozott tevékenység gyakorlásának helye:

a) Sopron-Bánfalvi köztemető	7593 hrsz.	8 205 m <sup>2</sup>
b) Sopron-Balfi köztemető	10866; 10884 hrsz	8 841 m <sup>2</sup>
c) Sopron-Bánfalvi Hősi temető (kegyeleti park)	7590 hrsz.	18 811 m <sup>2</sup>
d) Sopronkőhidai 1956-os emlékhely (Rabtemető, kegyeleti park) mint önkormányzati tulajdonú temetők, valamint a	01055 hrsz.	4 604 m <sup>2</sup>
e) Sopron-Balfi Római Katolikus temető (köztemető)	10862 hrsz.	2 755 m <sup>2</sup>
mint a Római Katolikus Egyház tulajdonában álló temető		

---

**Összesen:** **43 216 m<sup>2</sup>**

2. Önkormányzat az 1. pontban felsorolt temetők (temetőrészek), kegyeleti parkok üzemeltetésével és fenntartásával bízta meg Szolgáltatót a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi LXIII. törvény, a végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezések helyi szabályairól szóló 34/2000.(X.1.)Ör. rendelete (a továbbiakban: Ör.), valamint a meghirdetett közbeszerzési eljárás szerint.

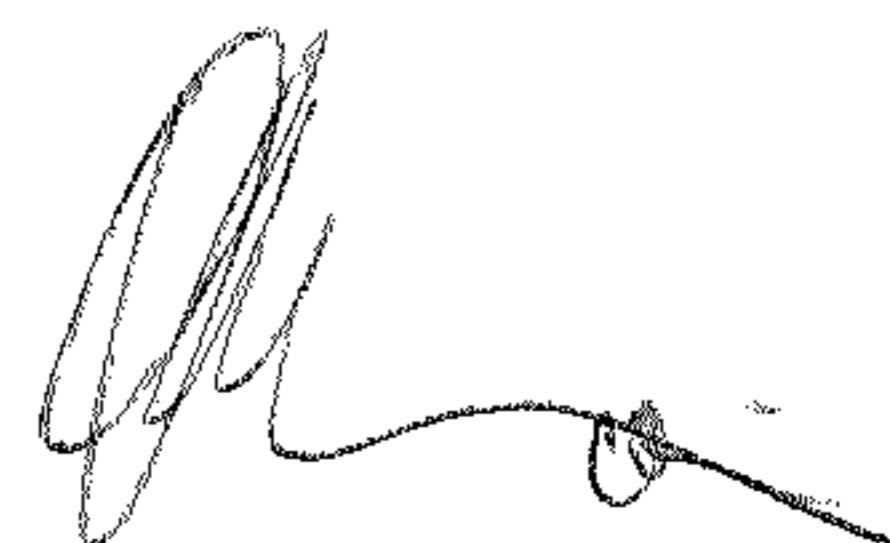
3. Szolgáltató a megbízást elfogadja és tevékenységét úgy végzi, hogy az megfeleljen a kegyeleti elvárásoknak. Kijelenti, hogy a szolgáltatás végzéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételekkel rendelkezik. Vállalja, hogy az 1. pont c); d), alpontja alatti (Sopron-Bánfalvi Hősi Temető és Sopronkőhidai 1956-os emlékhely) temetőket megkülönböztetett figyelemmel, kegyeleti parkként gondozza.

4.1. A megbízás határozott időre, **2010. október 2. napjától 2015. szeptember 30. napjáig** szól.

A szerződés módosítására csak és kizárólag írásban, a Kbt. vonatkozó előírásai szerint van mód.

4. 2. Szolgáltató garantálja, hogy a közszolgáltatási szerződés hatálya alatt rendelkezik a Vhr. 54.§(1) szerinti alkalmazottal.

**5. A Szolgáltató temetőüzemeltetéssel kapcsolatos, ellátandó tevékenységei:**



5.1. Szolgáltató jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni, hogy a temetési szertartáson és az azt megelőző időszakban alapvető követelmény a kegyelet, a végső búcsú megfelelő megadása.

5.2 Szolgáltató biztosítja az eltemetés, urnaelhelyezés feltételeit. Ennek keretében megengedi és elősegíti a temetési szolgáltatások lebonyolítását, a jogosultsággal rendelkező temetkezési szolgáltatók, vállalkozások számára a jogszabályok szerint.

5.3. Összehangolja a temetéseket.

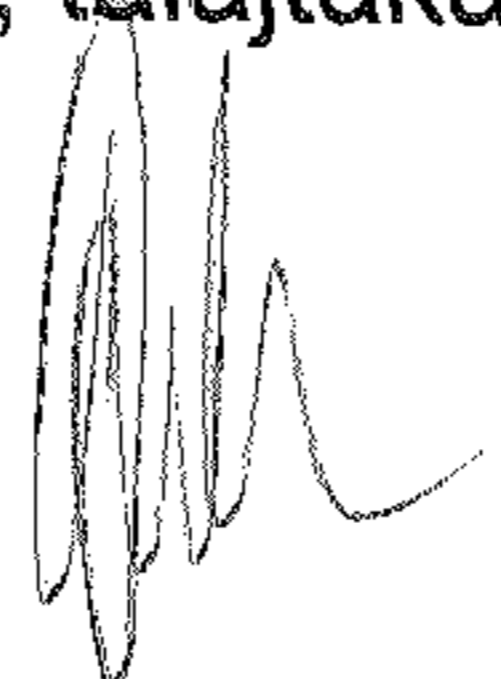
5.4. Betartja és betartatja a temetők rendjét, ennek keretében:

- a) Sopron belvárosában ügyfélszolgálatot működtet a sírhelyek értékesítésére,
- b) a jogszabályok szerint tájékoztatja a temetőlátogatókat,
- c) vezeti a sírhely- és sírboltkönyvet a jogszabályi előírások alapján és megfelelően őrzi azt, az eltemettetőknek és a jogosult hatóságoknak abba betekintést enged, arról felvilágosítást ad,
- d) elkészíti a sírhely kiosztási terveket, kitűzi a sírhelyeket,
- e) összehangolja a temetéseket,
- f) elkészíti, kifüggeszti, majd betartja és betartatja a temető használati rendjéről szóló szabályzatot az Ör. alapján,
- g) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, őrzéséről, temetési szolgáltatás céljára történő átadásáról.

5.5. Biztosítja a ravatalozó és technikai berendezései (hűtők, szerelvények, berendezési tárgyak, stb.) karbantartását, javítását, előírt módon és gyakorisággal történő fertőtlenítését és legalább 3 évenként, - első alkalommal legkésőbb 2011. május 31-ig - a helyiségek meszelését, festését.

5.6. Gondoskodik az 1. pontban felsorolt temetők infrastruktúrájának üzemben- és karbantartásáról, síkosságmentesítéséről, tisztántartásáról, mely magában foglalja:

- a meglévő utak és járdák rendszeres karbantartását, utánkavicsolást, az utak szélének sarabolását, gyomtalanítását (legalább évi 5 alkalommal),
- a temetők útjainak hómentesítését, ill. sózás nélküli, érdesítő- vagy biológiailag lebomló anyag juttatásával történő síkosságmentesítését,
- a temetőkapuk és -kerítések rendszeres karbantartását, javítását, beleértve azok festését, valamint az elhasználódott, megrongált szakaszok felújítását, pótlását,
- a temetőkapuk nyitását, zárását az Ör. szerint,
- a vízvezeték és vízcsapok üzemeltetését, javítását, a csurgalékvíz elvezetését,
- a kiépített elektromos ellátás működtetését és karbantartását,
- a halottasház és hozzátartozó helyiségek üzemeltetését, a ravatalozók épületeinek tisztántartását az 5.5 pont szerint,
- a halottasházak szellőztetése heti rendszerességgel, hetente egy alkalommal egy egész napig,
- a keletkezett hulladék rendszeres összegyűjtését, elszállítását,
- a szeméthyűtők ürítése történjen meg két hetente, de legalább szükség szerint, az Önkormányzat szükség szerinti ürítésnek tekinti a hulladékgyűtők 90%-os telítettségét,
- az üzemeltetéshez kapcsolódó közüzemi, közszolgáltatási díjakat, költségeket,
- a fák gallyazását, az elszáradt vagy balesetveszélyes ágak, fák eltávolítását,
- a talajtakaró növényzet és a sövények nyírását, fenntartását,
- a fás-szárú növények (fák, talajtakaró növényzet, sövények) pótlását,



- az invazív fajok és cserjefajok folyamatos irtását, kiemelt figyelmet fordítva a balfi temetőkre, beleértve a temetőkhöz vezető út mindkét oldalát,
- a Sopron-Bánfalvi Hősi temetőben - az emlékmű mellett – 2011. tavaszán 2x 10 m<sup>2</sup> alapterületű virágágy kialakítását, majd a következő években annak folyamatos fenntartását,
- a soproni díszpolgárok sírhelyeinek ápolását,
- a Sopron-Bánfalvi Hősi temetőben a kidőlt sírkövek visszahelyezését,
- a kegyeleti parkok dísznövényeinek pótlását, sírjainak gondozását, a területek legalább évi ötszöri kaszálását, legalább háromszori vegyszeres gyomirtását.

5.7. A felsorolt tevékenységek ellátása folyamatos, azzal, hogy Szolgáltató fokozott gondossággal jár el az 1. pontban felsorolt temetőkben Halottak Napján, emellett a Sopron-Bánfalvi Hősi Temetőben május utolsó hétvégéjén (Hősök Napja), a Sopronkőhidai 1956-os emlékhelyen pedig október 23-a alkalmából is.

5.8. Értékesíti és dokumentálja a temetői sír-, sírbolt-, és urnahelyeket, beszedi az egyes létesítmények igénybevételeért járó díjat az Ö. díszabása alapján.

5.9. A Sopron-Bánfalvi köztemetőben és a Sopron-Bánfalvi Hősi temetőben a szükséges feladatok ellátása érdekében 2010. október 2-től munkanapokon, napi 4 óras munkaidőben az Önkormányzat által kijelölt gondnokot alkalmaz. A gondnok lakhatását az Önkormányzat a soproni 7590 hrsz-ú, Sopron-Bánfalvi Hősi Temetőben lévő temetőgondnoki lakásban biztosítja.

5.10. Szolgáltató köteles az általa elvégzett munkákról munkanaplót vezetni. Az Önkormányzat képviselőjének joga van a munkanaplóba bármikor betekinteni, észrevételeit közölni, amit a Szolgáltató köteles végrehajtani. Az Önkormányzat képviselője a munkanapló megtekintésekor aláírásával látja el azt, mellyel azt jelzi, hogy tájékozódott arról, hogy a Szolgáltató mely területen mit dolgozott vagy dolgozik.

5.11 Szolgáltató az Önkormányzat tájékoztatása és az ellenőrzés elősegítése érdekében az adott év január 15-ig – 2010-ben az ajánlattétel benyújtásával egyidejűleg – az egyes munkákról és annak díjairól havi bontásban ütemtervet küld az Önkormányzatnak. Számla csak teljesítésigazolást követően nyújtható be.

## 6. Pénzügyi elszámolások, a szolgáltatás finanszírozásának rendje

6.1. Szolgáltató kötelezi magát, hogy jelen szerződésből adódó pénzügyeit az Önkormányzat által előírt formában, minden egyéb gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülönítetten kezeli.

6.2. A temetők üzemeltetésével kapcsolatos bevételeket az Ö. -ben meghatározott, a Szolgáltató által szedhető díjak, továbbá a lejárt sírhelyeken lévő sírkövek értékesítésének bevételei biztosítják. Ezen bevételek az Önkormányzatot illetik meg.

6.3. Az üzemeltetéssel, fenntartással kapcsolatos kiadásokat, - melyeket saját kivitelezésben, vagy alvállalkozók igénybevételeivel a leggazdaságosabb magánjogi szerződések, megállapodások alapján köteles ellátni – a Szolgáltató közvetlenül viseli.

A fenntartás, üzemeltetés költségének éves díja:

2010 –ben 1.250.000,-Ft+ ÁFA

2011- ben 5.000.000,- Ft + ÁFA

2012-ben és az azt követő években az Önkormányzat által biztosított fenntartási díjak – a 2011. évi díjhoz viszonyítva – a KSH által közölt, előző évi átlagos infláció mértékével emelkednek.

6.4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a meghatározott feladatok ellátásához szükséges összeget minden évben, helyi költségvetési rendeletében biztosítja.

6.5 Szolgáltató a bevételek és kiadások alakulásáról a félévet követő hó 5-ig – elsőként 2011. január 5-ig - elszámolást készít és időarányos számláját az elszámolással egyidejűleg, a bevételekkel csökkentve nyújtja be, 30 napos fizetési határidőt rögzítve.

6.6 Az Önkormányzat kiköti, hogy amennyiben a Szolgáltató nem szerződés szerint teljesít, vagy neki felróható, kegyeleti érzéseket sértő körülmény, magatartás merül fel, vagy egyes feladatok időjárás, egyéb körülmények miatt nem kerültek elvégzésre, a teljesítés során levonást eszközölhet, az Önkormányzat a Szolgáltatót illető díjat – az ütemterv figyelembevételével - arányosan csökkentheti.

## **7. Szolgáltató jogai**

7.1. Saját nevében temetkezési szolgáltatások szervezése jelen szerződés 1. pontjában meghatározott köztemetőben.

7.2. Az Ör.-ben az üzemeltetőre vonatkozó, abban meghatározott jogok, előírások érvényesítése.

7.3. Az éves költségvetési terv részeként a temetőfenntartásra, felújításra, rekonstrukcióra, fejlesztésre vonatkozó szakfeladat javaslatának elkészítése. A temetői építmények, létesítmények felújítására, fejlesztésére vonatkozó javaslatok, tervek elkészítése, különös tekintettel a jogszabályi kötelezettségek végrehajtására.

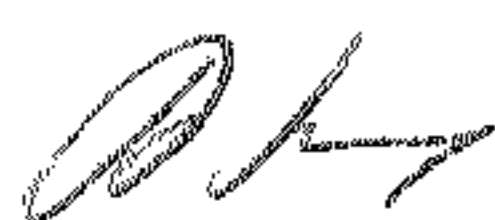
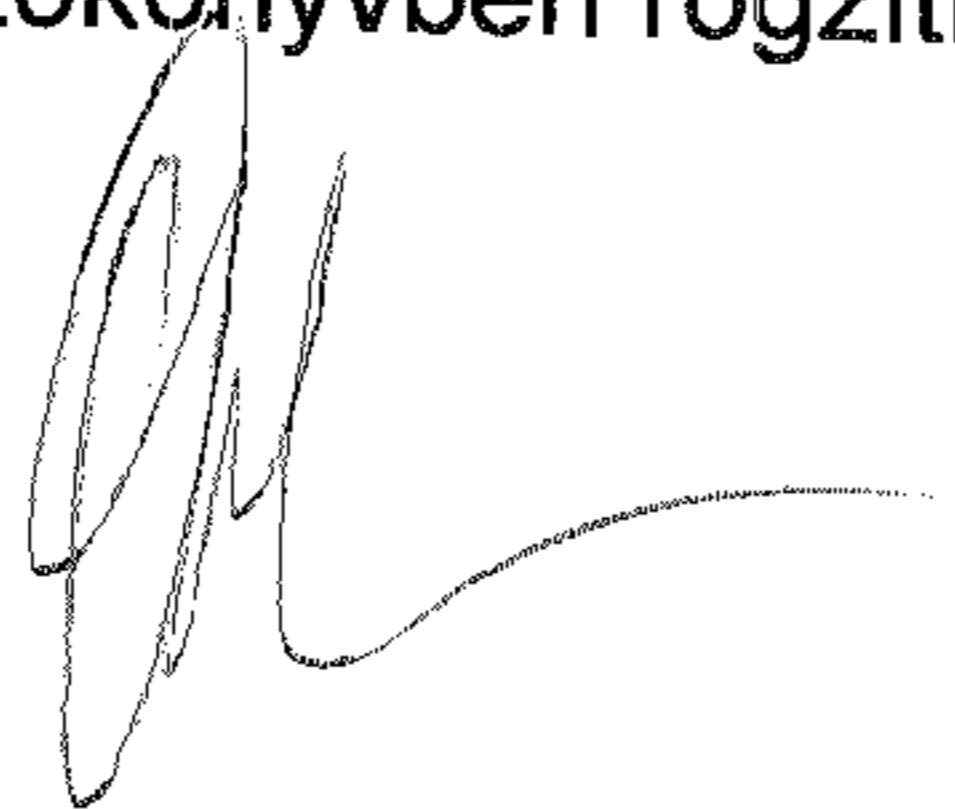
## **8. Az Önkormányzat kötelezettségei**

8.1. A kegyeleti igényeknek, a jogszabályi, valamint a műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények, és berendezések megépítése.

8.2. A temetőrendelet megalkotása és a szükséges módosítások biztosítása.

8.3. A fenntartó-üzemeltető ellenőrzése, az arra jogosult szervezet, személy kijelölése.

8.4. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt szolgáltatási helyeket 2010. október 02-ig, képviselője által a Szolgáltató birtokába bocsátja. A birtokbaadással egyidejűleg a közüzemi mérőórák állását jegyzőkönyvben rögzítik, az átadásra kerülő vagyontárgyakkal együtt.



## 9. A felmondás szabályai

9.1. Ha a Szolgáltató az 1999. évi XLIII. tv. 39. § (2) bekezdés m) pontjában foglalt kötelezettségét (az elkülönített számvitel szabályait) megszegi, az Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja.

Az Önkormányzat kiköti magának a jogot, hogy amennyiben a Szolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit neki felróható okból felszólításra sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződést egyoldalú nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.

9.2. A szerződést a felek a megbízás időtartama alatt, hat hónapos felmondási idővel, csak rendkívüli okra való hivatkozással mondhatják fel.

9.3. Az Önkormányzat részéről rendkívüli ok lehet:

- a Szolgáltató által elkövetett sorozatos, vagy súlyos kegyeletsértés ténye,
- a Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott feladatait több alkalommal, csak az Önkormányzat írásbeli felszólítását követően teljesíti,
- a Szolgáltató lehetetlenné teszi az ellenőrzésre jogosult munkáját,
- a jogszabályokban foglalt üzemeltetési kötelezettségek sorozatos megsértése.

9.4. A Szolgáltató részéről rendkívüli ok lehet: e szerződés feltételeinek egyetértés nélküli és egyoldalú, anyagi hátrányt okozó, az üzemeltetést ill. temetési szolgáltatást akadályozó megváltoztatása.

9.5. A rendkívüli ok miatti felmondás esetén felek – a 6. pontban foglaltak alapján - egymással szemben elszámolni kötelesek.

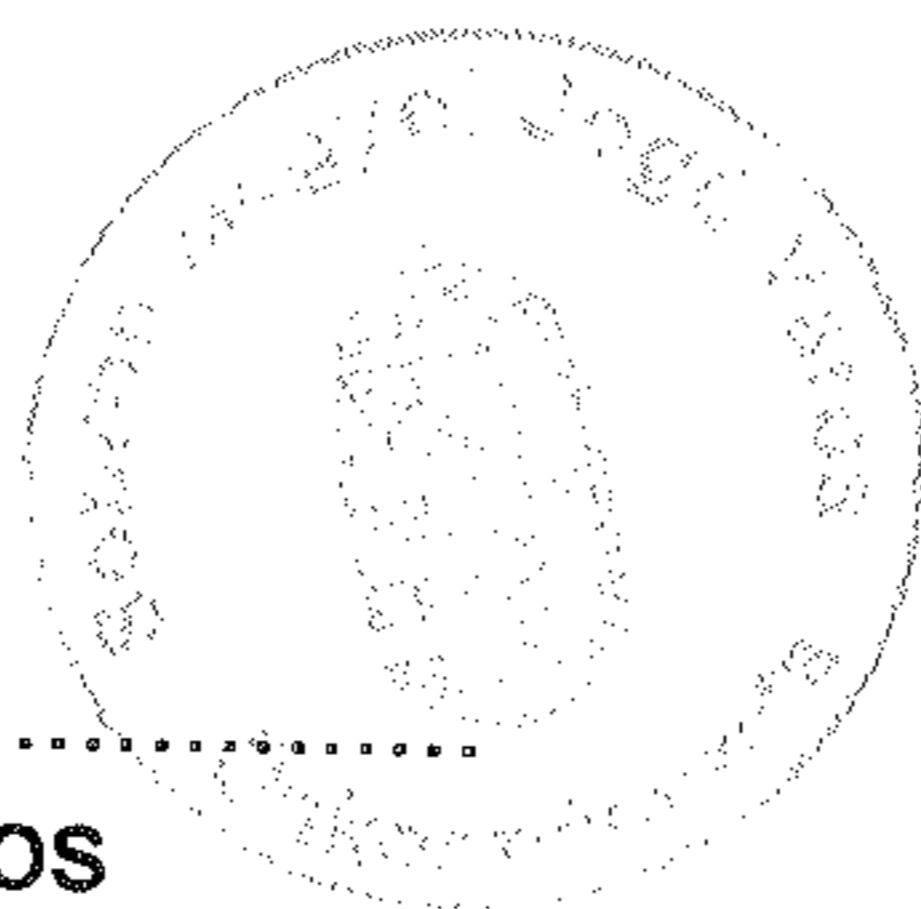
10. Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére felek elfogadják a Soproni Városi Bíróság illetékességét.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a 2. pontban felsorolt jogszabályokon kívül - egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Szerződő felek jelen szerződést – annak elolvasását és kölcsönös értelmezését követően, – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Sopron, 2010. október 1.

Sopron Megyei Jogú Város  
Önkormányzata



Sopron, 2010. október 1.

Szolgáltató

IRISZ TEMETKEZÉSI  
KFT.  
SOPRON BALFI ÚT 1-3  
ADÓIG. SZÁM 10569449208